



EVOCity[®]

Company Profile

Smart Parking Ecosystem

Future is Now !

2024



Smart
Integra Tech
Sdn Bhd

www.evocity.com.my

Smart Integra Tech Sdn Bhd

No 447 (Ground 1st & 2nd floor) Jalan Haruan 4/3,
Oakland Commercial Centre, 70300 Seremban, Negeri Sembilan
019-338 6641

support@evocity.com.my

© 2019 - 2024 EVOCity. All rights reserved.

ISI KANDUNGAN

01. Pengenalan	02
02. Kepakaran Kami	03
03. Maklumat Syarikat	04
04. Visi & Misi	06
05. Produk Terkini	07
06. Aplikasi Pintar	09
07. Off Street Parking	10
08. On Street Parking	11
09. Kumpulan Syarikat	12
10. Mengapa Memilih EVOCity	13
11. Senarai Pengalaman	14
12. Dokumen Berkait	18

PENGENALAN



Izzuddin Osman



Selamat datang kepada semua pihak yang hadir! Saya, Mohd Izzuddin Osman, dengan rendah hati mengalu-alukan kehadiran anda semua di EVO City, pencetus inovasi dalam penyelesaian tempat letak kereta. Berasaskan di Seremban, Malaysia, EVO City kini berkembang pesat dengan teknologi terkini dalam penyelesaian tempat letak kereta, baik di bahu jalan mahupun di kawasan parkir tertutup.

Kami di EVO City komited untuk menyediakan pengalaman tempat letak kereta yang terbaik dengan pelbagai pilihan pembayaran tanpa tunai. Dari pengenalan pengenalan plat pembaca kenderaan (LPR) hingga pembayaran menggunakan kad NFC, Touch N Go, kad Debit/Kredit, dan juga aplikasi terkini seperti EVO City, Touch N Go EWallet dan Setel, serta menggunakan teknologi terkini Imbas untuk Pembayaran, kami memastikan bahawa setiap langkah anda di tempat letak kereta kami adalah lancar dan efisien.

Komitmen kami bukan sekadar pada teknologi, tetapi juga pada keselesaan dan keselamatan pelanggan kami. Dengan EVO City, anda tidak perlu lagi menghadapi masalah mencari wang tunai atau risiko keselamatan yang tidak diinginkan. Kami mempersembahkan era baru tempat letak kereta yang serba canggih, tanpa kesusahan.

Terima kasih kerana menyertai kami dalam perjalanan kami untuk merevolusikan tempat letak kereta di Malaysia. Mari bersama-sama membina masa depan yang lebih cerah dalam pengurusan tempat letak kereta. EVO City - Terobosan dalam mobiliti bandar. Terima kasih!

Terima kasih atas sokongan anda,

MOHD IZZUDDIN HJ OSMAN
(Pengasas EVO City)

KEPAKARAN KAMI



Memperkenalkan sistem SIT kepada mana mana pengendali, Pihak Berkuasa Tempatan atau pihak yang berminat dengan konsep inovasi kearah Bandar Pintar



Mengintegrasikan dan menghubungkan pelbagai solusi, perisian dan aplikasi ke sistem berpusat yang dipanggil EVODashboard



Menyediakan penyelesaian bermula dari Terminal Pintar, permohonan melalui sistem mudah alih dan lain lain lagi boleh diuruskan dari satu sumber iaitu EVODashboard



Menyediakan platform dan khidmat pemasaran untuk mana mana entiti yang ingin memaparkan iklan melalui solusi yang disediakan.

MAKLUMAT PENGARAH & CARTA ORGANISASI



Mohd. Izzuddin bin Osman
Managing Director
+60 13 - 370 3599
ceo@evocity.com.my



Rafizuddin bin Ramly
Technical Director
+60 12 - 252 2992
rafizuddin@gmail.com



Nurul Shakila
Human Resources



Izzuddin Osman
CEO



Rafizuddin
CTO



Nadzratul Nisa
Accountant



Dr. Muhd. Izzad
Technology Dev.



Mohd Izzat
Operation Manager



Adi Zahin
Marketing Manager



Mohd Iskandar
Operation Manager



Mohd Qutb
Technical Manager



Mohd Hafiz
Business Dev.



Nurul Afrina
System Dev. /
Programmer



Lukhman
Apps Dev. /
Programmer



Nur Hidayah
Apps Dev. /
Programmer



Ameer Syakirin
Apps Dev. /
Programmer



Hafizzudin
Apps Dev. /
Programmer



Nur Fatim Akmal
Marketing Officer



Muhammad Reza
Videographer



Siti Shafrizan Nur
Customer Services



Mohd Firdaus
Operation &
Technical Assitant



Muhd. Zazmi
Data Management
Assistant



Fazrul Iqwan
Parking Supervisor



Khairul
Parking Supervisor



Ramli
Parking Supervisor



Habib Mohammed
Parking Supervisor



Mohd Nur Rasul
Sales Person

MAKLUMAT SYARIKAT

MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	: SMART INTEGRA TECH SDN BHD
No. Pendaftaran Syarikat	: 201901019795 (1329124 - V)
Tarikh Ditubuhkan	: 03 Jun 2019
Alamat Berdaftar	: No. 447 (Aras Bawah, 1 & 2), Jalan Haruan 4/3, Pusat Komersial Oakland, 70300 Seremban. Negeri Sembilan Darul Khusus
Hotline	: +60 19 - 338 6641
Email	: support@evovity.com.my

MAKLUMAT AKAUN

Nama Bank	: CIMB Bank Berhad
No. Akaun	: 8010326414

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM

No.	Pemegang Saham	Saham
1	Mohd. Izzuddin bin Osman	35.2%
2	Rafizuddin bin Ramly	8.8%
3	Parking Solution Management Sdn Bhd (Bumiputera)	16%
4	Matrix Parking Solution Holdings Berhad	40%
Jumlah		100%

MAKLUMAT SETIAUSAHA SYARIKAT

Nama Syarikat	: E - Corp Consulting Services Sdn. Bhd.
Alamat	: 31 A, Jalan USJ 21/11, USJ City Centre, 47630, Subang Jaya, Selangor
No. Tel	: 03 - 8023 3668

VISI & MISI

VISI

Menjadi pelopor bandar pintar melalui Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) / Tender tempat letak kereta yang dianjurkan oleh PBT.

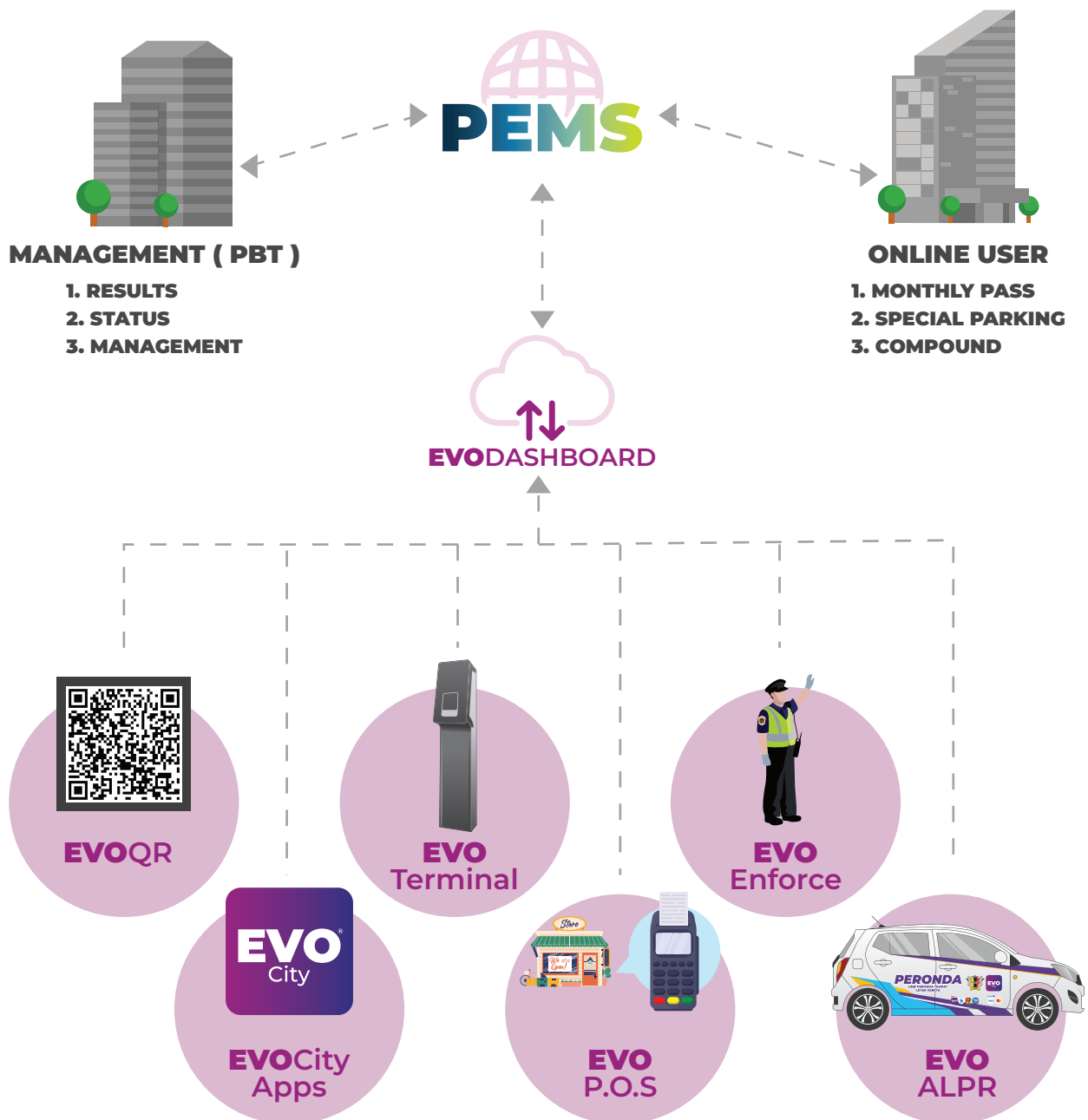
MISI

Menyediakan pelbagai servis keperluan menggunakan Ekosistem EvoCity sebagai platform kepada 40 Bandar Urban & 103 Bandar Satelit dalam masa 120 bulan dari sekarang secara PERCUMA (Pelaburan Kendiri).

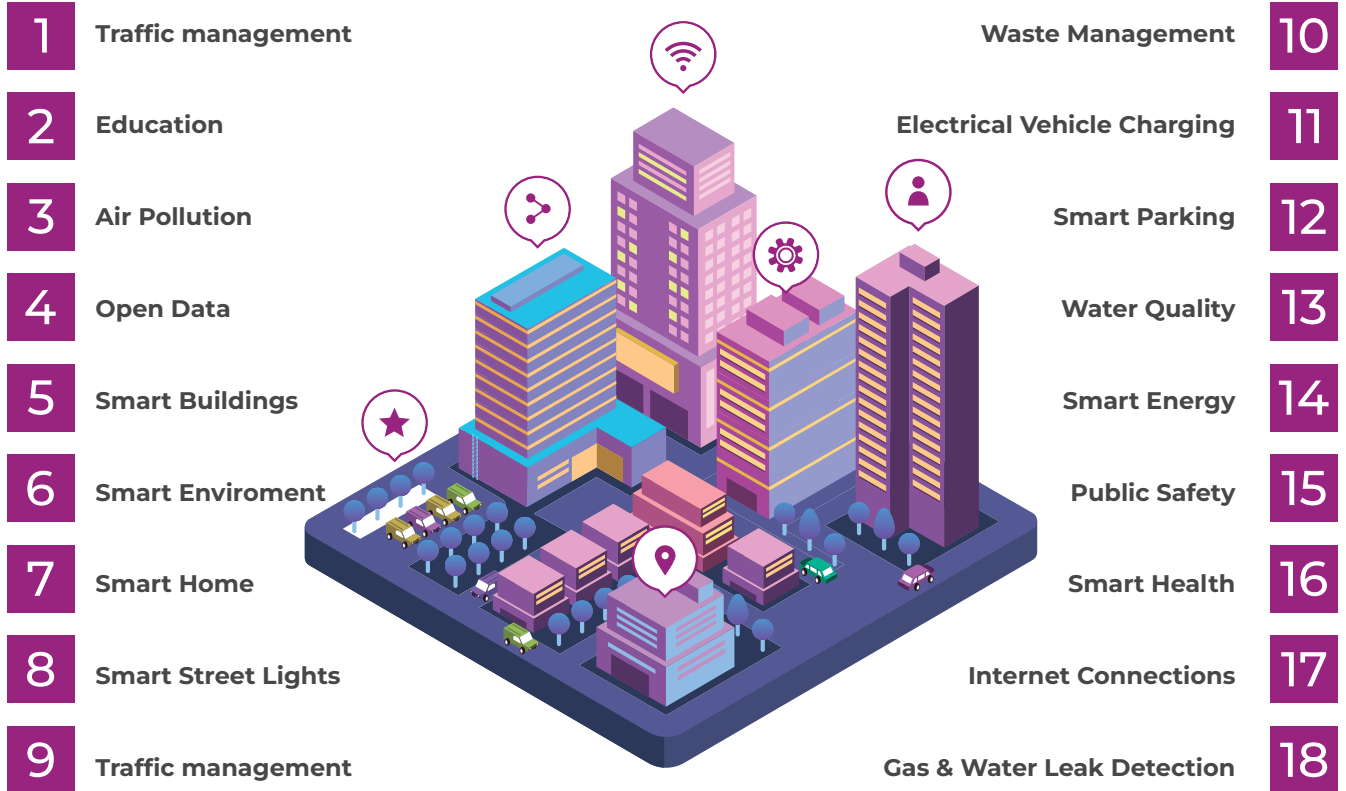


PRODUK TERKINI

EKOSISTEM BANDAR PINTAR - Sistem Letak Kereta



SMART CITY



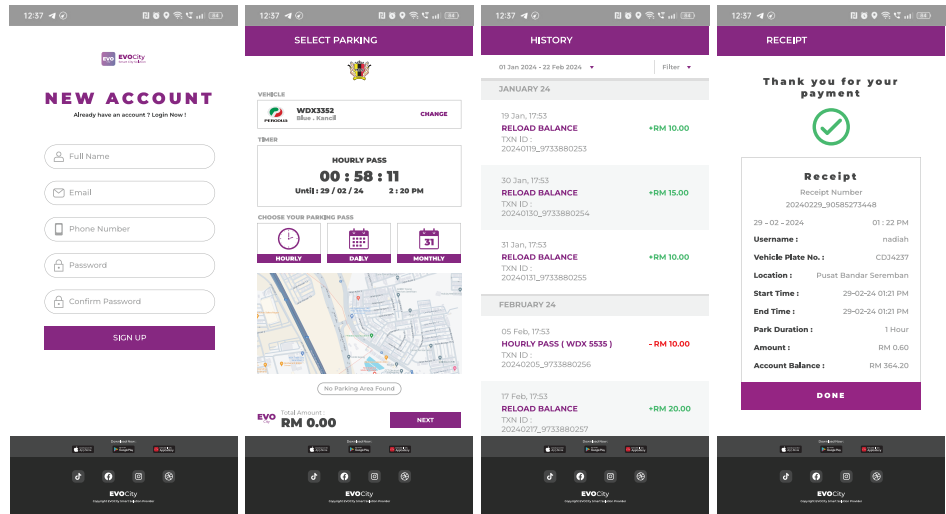
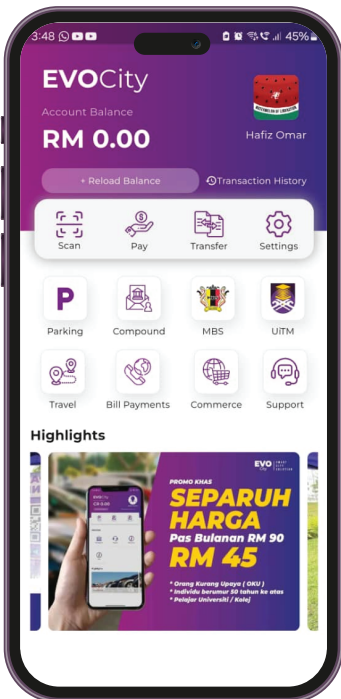
Penggunaan pelbagai teknologi & digital kepada masyarakat &

Penggunaan teknologi maklumat untuk mengubah kehidupan & persekitaran kerja di rantau ini.

Menerapkan teknologi maklumat sistem kerajaan

Cetusan inovasi dan pengetahuan hasil dari pelaksanaan amalan teknologi maklumat

APLIKASI PINTAR



DOWNLOAD AT



OFF STREET PARKING

CASHLESS PARKING



Application



Debit / Credit Card



e Wallet



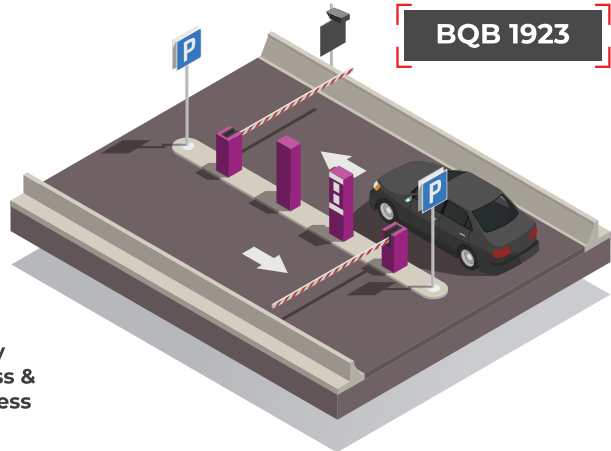
QR Code



RFID

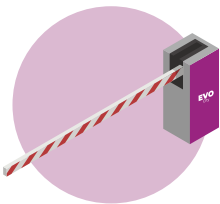


LICENSE PLATE RECOGNITION



Fully cashless & touchless

PARKING EQUIPMENT



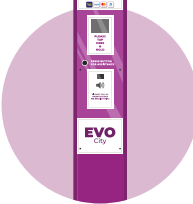
Parking Barrier



License Plate Recognition Camera



RFID / UHF Reader



Parking Terminal



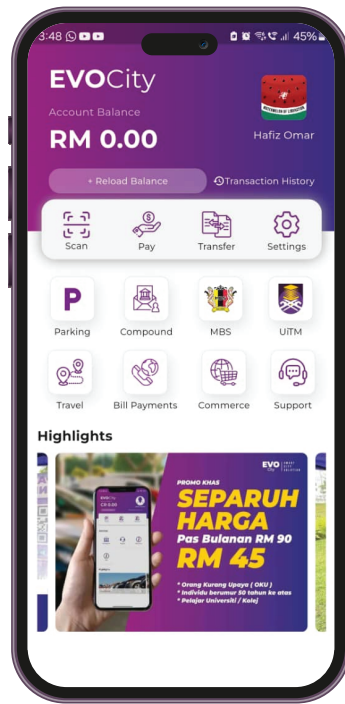
Touch 'n Go Top Up Device



Surveillance CCTV

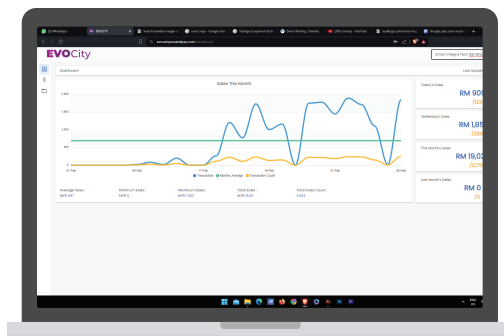
ON STREET PARKING

EVOCity APPS



PARKING MANAGEMENT SYSTEM

- 01**
Off & On - Street Parking,
Casual Parking, Season Parking
- 02**
Real - Time Analytic & Predictive
Dashboard
- 03**
Multi & Flexible Parking Rates



- 08**
Multi - Tenancy & Locations
- 07**
Parking Discounts & Promo Code
- 06**
Terminal Management System

04
Valet Parking

05
Enforcement & Security

KUMPULAN SYARIKAT



MENGAPA MEMILIH EVOCity



Berpengalaman luas dalam menguruskan perniagaan berkaitan dengan perkhidmatan dan pembekalan termasuk dalam mengendalikan kontrak- kontrak dan tender-tender swasta serta kerajaan.

Mempunyai latarbelakang kewangan yang kukuh.

Mempunyai kakitangan yang mahir dan terlatih untuk mengendalikan sesuatu projek yang diterima oleh syarikat dengan jayanya.

**“ BERSEDIA BERKHIDMAT
UNTUK ANDA ”**

SENARAI PENGALAMAN

Senarai kawasan tempat letak kenderaan yang dioperasikan oleh
SMART INTEGRA TECH SDN BHD

OFF STREET PARKING

No	Current Project	Type of building	Year Awarded	No of bays
1.	D'aman Crimson	Mixed Development	2009	1500
2.	Nirvana 3 (Formerly known as Menara Zurich)	Office building	2012	592
3.	Nirvana 2	Memorial Parlour	2020	250
4.	Menara Binjai (A "GREEN" building)	Office building	2012	464
5.	Cova Square	Mixed Development	2012	641
6.	Casa Residency	Mixed Development	2015	145
7.	Encorp Strand Mall	Mixed Development	2015	2167
8.	Pearl Shopping Gallery	Hotel & Residence	2016	178
9.	PJ 21 Commercial Centre	Mixed Development	2017	259
10.	Pearl International Hotel	Hotel & Residence	2017	80
11.	Pearl Point Shopping Complex	Shopping Mall	2017	570
12.	Hospital Sultanah Aminah (Johor Bahru)	Government Hospital	2018	1449
13.	Parklane OUG	Mixed Development	2018	1800
14.	Cantonment Exchange	Business Commercial	2019	570
15.	NZX Ara Jaya	Shop lot, Open site	2019	200
16.	De Palma Hotel (The Blanket Hotel)	Hotel	2019	108
17.	Trefoil @ Setia City	Mixed Development	2020	800
18.	M-Square	Offices & Hotel	2020	524
19.	(RAC) KL – KTM KL A & C	KTM Station	2020	94
20.	(RAC) KL & Selangor – KTM Kajang	KTM Station	2020	1180
21.	(RAC) KL & Selangor – KTM Bangi	KTM Station	2020	315
22.	(RAC) KL & Selangor – KTM Seri Setia	KTM Station	2020	78
23.	(RAC) KL & Selangor – KTM Petaling	KTM Station	2020	222
24.	(RAC) KL & Selangor – KTM Kuang	KTM Station	2020	98
25.	(RAC) KL & Selangor – KTM Jalan Templer	KTM Station	2020	35
26.	(RAC) KL & Selangor – KTM Jalan Kastam	KTM Station	2020	35
27.	(RAC) KL & Selangor – KTM Rasa	KTM Station	2020	36
28.	(RAC) KL & Selangor – KTM Batang Kali	KTM Station	2020	53
29.	(RAC) KL & Selangor – KTM Telok Pulai	KTM Station	2020	30
30.	(RAC) KL & Selangor – KTM Kampung Raja Uda	KTM Station	2020	28

31.	(RAC) KL & Selangor – KTM Kepong A	KTM Station	2020	73
32.	(RAC) KL & Selangor – KTM Kepong B	KTM Station	2020	77
33.	(RAC) KL & Selangor – KTM Kepong Central	KTM Station	2020	392
34.	(RAC) KL & Selangor – KTM Taman Wahyu	KTM Station	2020	185
35.	(RAC) Pulau Pinang – KTM Bukit Mertajam	KTM Station	2020	220
36.	(RAC) Pulau Pinang – KTM Bukit Tengah	KTM Station	2020	28
37.	(RAC) Pulau Pinang – KTM Tasek Gelugor	KTM Station	2020	27
38.	(RAC) Pulau Pinang – KTM Simpang Ampat	KTM Station	2020	24
39.	(RAC) Pulau Pinang – KTM Nibong Tebal	KTM Station	2020	81
40.	(RAC) Johor Bahru – KTM Kluang	KTM Station	2020	46
41.	Brem Mall	Mixed Development	2021	780
42.	Grand ION Delemen	Hotel & Service Apartment	2021	739
43.	Bakri Junction	Banquet Hall	2021	350
44.	Cameron Centrum	Mixed Development	2021	350
45.	Wyndham Acmar	Hotel Facilities	2021	430
46.	Akasa Commercial	Mixed Development	2021	789
47.	Wisma Dang Wangi	Offices	2022	67
48.	Central Residence @ Suria Sungai Besi	Residential Apartment	2022	85
49.	Eight Kinrara, Puchong	Commercial Block	2022	212
50.	WCC Bayu, Klang	Grand Ballroom & Offices	2022	60
51.	Casa, Klang	Grand Ballroom, Clubs & Offices	2022	170
52.	Port Tower Tech, Bandar Baru Klang	Offices & Retail Lots	2022	80
53.	Prominence Shop, Penang	Mixed Development	2022	120
54.	Anson Cube, Penang	Mixed Development Complex	2022	59
55.	Cameron Fair, Cameron Highlands	Mixed Development	2022	80
56.	Brinchang Square, Cameron Highlands	Mixed Development	2022	350
57.	Diamond Square	Mixed Development	2022	478
58.	Setia City Residence, Setia Alam	Mixed Development	2022	330
59.	Menara Milsonland Olive Hill, Serdang, Selangor	Commercial Building	2022	250
60.	Plaza Seri Setia (LBS), Petaling Jaya, Selangor	Office Building	2022	204
61.	Menara HSC, Jalan Ampang, KL	Office Building	2022	251
62.	Faber Tower, Kuala Lumpur	Office Building	2022	+/- 350
63.	Aranda Nova, Cameron Highlands	Hotel / Resort	2022	400
64.	Surian Tower, Selangor	Office Building	2022	1190
65.	Klang Executive Club (Acmar Jaya Bhd), Selangor	Clubhouse	2022	50
66.	E-Tower, Menara Lien Hoe, Petaling Jaya	Office Building	2022	80
67.	Menara TM Pantai	Office Building	2022	1720
68.	Menara TM Semarak	Office Building	2022	610
69.	Praicon Tower, Penang	Residency	2022	300
70.	Orange BM, Penang	Residency	2022	64
71.	Selayang Mall, Selangor	Shopping Complex	2022	800

ON STREET PARKING ACTIVE





BIL.	LOKASI	JUMLAH PETAK	TAHUN MULA - TAHUN AKHIR
1.	BANDAR SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN	7,700	2018-sekarang
2.	BANDAR SENAWANG, NEGERI SEMBILAN	1,200	2021-sekarang

ON STREET PARKING

BIL	TAJUK PERKHIDMATAN	TEMPOH	AGENSI/JABATAN
1.	PERKHIDMATAN PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA DI WISMA BANGSAR 8, KUALA LUMPUR	3 TAHUN	PACIFIC ALLIANCE CAPITAL HOLDINGS SDN. BHD
2.	PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MENYEDIAKAN, MENTAULIAH, MENYELENGGARA DAN MENGURUS SISTEM PEMBAYARAN LETAK KERETA DAN PENGUATKUASAAN MENGGUNAKAN APLIKASI TELEFON PINTAR/TELEFON BIASA DI MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN DAN ALTERNATIF SEKURANG-KURANGNYA SATU KAEDAH LAIN PEMBAYARAN LETAK KERETA	10 TAHUN	MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
3.	PERKHIDMATAN PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA KENDERAAN DI HOSPITAL PENGAJAR UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA (HPUPM)	5 TAHUN	HOSPITAL UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA (HPUPM)

4.	CADANGAN TAWARAN PENYEWAAN TAPAK BAGI TUJUAN PENGURUSAN DAN OPERASI TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT, PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN DAN PENCUCIAN BANGUNAN TEMPAT LETAK KERETA DAN KAWALAN KESELAMATAN DI BANGUNAN TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT KL ECO CITY, KAMPUNG HAJI ABDULLAH HUKUM, KUALA LUMPUR.	3 TAHUN	DEWAN BANDARAYA KUALA LIUMPUR
5.	TAWARAN UNTUK MENYEWAKAN TANAH KERAJAAN YANG DILULUSKAN SECARA LESEN MENDUDUKI SEMENTARA (LMS) KEPADA DATUK BANDAR KUALA LUMPUR DI BAWAH TALIAN ELEKTRIK (RENTIS TNB UNTUK TUJUAN TAPAK MELETAK KERETA YANG TERLETAK DI JALAN CERDAS, TAMAN CONNOUGHT, MUKIM PETALING DAN MUKIM KUALA LUMPUR (PLOT B)	1 TAHUN	DEWAN BANDARAYA KUALA LIUMPUR
6.	MENYEWAKAN DAN MENGURUS TAPAK TEMPAT LETAK KERETA	1 TAHUN	EDC HOTEL
7.	TAWARAN SEBAGAI PARKING OPERATOR UNTUK MAHA 2018	1 MINGGU	MALAYSIA EXPOSITION SERDANG (MAEPS)
8.	KONTRAK PERKHIDMATAN PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA DI BANGUNAN MENARA DEWAN BAHASA DAN PUSTAKA	2 TAHUN	DEWAN BAHASA DAN PUSTAKA (DBP)
9.	PERLANTIKAN SEBAGAI AGENSI PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA KENDERAAN DI RESTORAN TERAPUNG TAMAN TASIK TITIWANGSA KUALA LUMPUR.	3 + 2 TAHUN	FELDA D'SAJI SDN. BHD
10.	MENGENDALIKAN DAN MENGURUSKAN TAPAK TEMPAT LETAK KERETA DI MENARA NAZA JALAN RAJA MUDA ABDUL AZIZ, KAMPUNG BARU, 50300 KUALA LUMPUR	3 + 2 TAHUN	NAZA PROPERTIES SDN. BHD

DOKUMEN BERKAIT

 <p>BERKHIDMAT KEPADA SYARIAH MALAYSIA SERVING THE MALAYSIAN COMMUNITY (Agensi di bawah MAMPU)</p>		
<p>COMPANIES ACT 2016 (SECTION 17) (ACT 777)</p> <p>CERTIFICATE OF INCORPORATION OF PRIVATE COMPANY</p> <p>This is to certify that</p> <p>SMART INTEGRA TECH SDN. BHD. (1329124-V)</p> <p>is, on and from the 3rd day of June 2019, incorporated under the Companies Act 2016, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company.</p> <p>Dated at KUALA LUMPUR this 3rd day of June 2019.</p> <p style="text-align: center;"> DATO' ZAHRAH ABD WAHAB FENNER REGISTRAR OF COMPANIES MALAYSIA</p>		
		
User ID: gdoKGRH0	Date: Mon Jun 03 10:40:41 2019	Printing Date: 03/06/2019
This certificate is generated from MYDATA SSM service as at 03/06/2019 10:40:41		
<small>MENARA SSM@SENTRAL, NO. 7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR. TEL: 03-2299 4400 FAX: 03-2299 4611</small>		

CERTIFIED TRUE COPY



CHENG CHIA PING
SECRETARY
MAICSA 1032514

09 JAN 2020

COMPANIES ACT 2016
Section 14
APPLICATION FOR REGISTRATION OF A COMPANY

PARTICULARS OF COMPANY	
Proposed company name	SMART INTEGRA TECH SDN. BHD.
Lodging Reference No	ACN210520191860368
Purpose	N - NEW INCORPORATION
Company Type	S - LIMITED BY SHARES
Sub Type	SDN. BHD.
General nature of business	MSIC Code
1	Operation of parking facilities for motor vehicles (parking lots) 52213
Business Description	TO CARRY ON BUSINESS AS SMART CITY SOLUTIONS FOR SMART CITY INCLUDING SMART PARKING CASH LESS PAYMENT, INTEGRATED SERVICES AND ALL KIND OF RELATED BUSINESS.
Registered Address	09-01 MENARA K1 NO.1 LORONG 3/137C OFF JALAN KELANG LAMA 58000 KUALA LUMPUR W.P. KUALA LUMPUR MALAYSIA
Email	gdo@companyformation.com.my
Office No	0377722131
Fax number	NIL
Business Address	NIL
Office No	NIL
Fax number	NIL

Sila tinggalkan ruangan kosong di sini

PARTICULARS OF DIRECTOR	
Director Name	MOHD IZZUDDIN BIN OSMAN
ID Type	NRIC
Identification No	850528148157
Nationality	MALAYSIA
Address	NO.34 JALAN AU4/9, LEMBAH KERAMAT, 56100 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Date of birth	28/05/1985
Race	MALAY
Email	evolmediacom@gmail.com

Director Name	RAFIZUDDIN BIN RAMLY
ID Type	NRIC
Identification No	780416115347
Nationality	MALAYSIA
Address	H-2-13 , APT SRI BAIDURI, JALAN UP3, UKAY PERDANA , 68000 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Date of birth	16/04/1978
Race	MALAY
Email	rafizuddin@gmail.com

PARTICULARS OF MEMBER	
Member Name	MOHD IZZUDDIN BIN OSMAN
ID Type	NRIC
Identification No	850528148157
Nationality	MALAYSIA
Address	NO.34 JALAN AU4/9, LEMBAH KERAMAT, 56100 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Race	MALAY
Email	evolmediacom@gmail.com
Price per share	1.0000
Class of share	Ordinary
Number of share	50

Member Name	RAFIZUDDIN BIN RAMLY
ID Type	NRIC
Identification No	780416115347
Nationality	MALAYSIA
Address	H-2-13 , APT SRI BAIDURI, JALAN UP3, UKAY PERDANA , 68000 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Race	MALAY
Email	rafizuddin@gmail.com
Price per share	1.0000
Class of share	Ordinary
Number of share	50

Total number of shares	100
------------------------	-----

Declaration
I confirm that the facts and information stated in this document are true and to the best of my knowledge.
Name : TAN THIAN SOON Date of Application : 03/06/2019
ATTENTION:
It is an offence under section 591 of the Companies Act 2016 to make or authorize the making of a statement that a person knows is false or misleading and that person may be liable, upon conviction, to imprisonment for a term not exceeding ten years or to a fine not exceeding RM3 million or to both.

Ledger Information	
Name	TAN THIAN SOON
NRIC	750428145271
Prescribed body	Licensed Secretary (LS)
License No/Membership No	LS0008154
Address	7M, JALAN 4/93, TAMAN MIHARJA, KUALA LUMPUR 55200 W.P. KUALA LUMPUR MALAYSIA
Phone No.	0122151178
Email	tstan828@gmail.com