



**CADANGAN PENSWASTAAN SOLUSI
BANDAR PINTAR BAGI MENGGANTIKAN
SOLUSI TEMPAT LETAK KERETA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR**



www.evocity.com.my

Oleh : Oval Success Sdn. Bhd.



Oval Success Sdn Bhd (OSSB) adalah sebuah syarikat bumiputera yang mempelopori sektor pengendalian parkir on-street dan off-street di beberapa pusat utama di sekitar Malaysia.

Diantara kawasan di bawah jagaan OSSB adalah petak parkir di seluruh Seremban, hasil dari kepercayaan yang diberikan oleh pihak Majlis Bandaraya Seremban kepada OSSB.

OSSB menyediakan gabungan sistem dan perkakas, yang selaras dengan konsep bandar pintar 'Smart City Solutions' yang menyeluruh dan pertama di dunia.

Sistem yang dibawa OSSB merangkumi semua aspek termasuk sistem penguatkuasaan dan sistem pembayaran lengkap di bawah satu platform.



PERBANDINGAN SISTEM



www.evocity.com.my

EVO CITY

- Kupon Digital



Tunai

- Tiada

- Meter Cashless
- Pelbagai Aplikasi



Tanpa Tunai



- Pelbagai Aplikasi

- Integrasi Mudah



EVO Dashboard

Dashboard



DBKL Dashboard

- Integrasi Mudah

- ALPR
- Data Real-time



EVO Enforce

Penguatkuasaan



DBKL SPJ

- Data Real-time

- EvoCity apps:
 - ✓ Kompaun
 - ✓ Bil
 - ✓ Topup
- Evo Terminal:
 - ✓ Kompaun
 - ✓ Bil
 - ✓ Topup
 - ✓ Index Pencemaran Udara
- EV Charge
- Wifi Hotspot
- CCTV (On-site View)



Nilai Tambah

- Tiada



Strengths / Kekuatan

- Menawarkan Solusi Bandar Pintar dan bukan hanya sekadar solusi parkir sahaja.
- Merangkumi segala kaedah pembayaran. Terutamanya Kupon Digital.
- Kebolehan menyatukan kesemua Penyedia Sistem (Aplikasi) untuk integrasi.
- Menawarkan cadangan komersial yang sangat menguntungkan DBKL.



Weaknesses / Kelemahan

- Ketidakstabilan komunikasi internet kerana sistem berjalan dengan 100% komunikasi on-line.



Opportunities / Peluang

- Berupaya meningkatkan hasil dengan cepat dan efisien.
- Menambah bilangan kepatuhan pengguna dengan menawarkan pelbagai kaedah pembayaran.
- Data-data yang dikumpul oleh sistem boleh digunapakai oleh DBKL bagi tujuan analisa dan Laporan.



Threats / Ancaman

- Persaingan dari cadangan / pihak lain.
- Campur tangan pihak berkepentingan (politik).
- Kurang Kerjasama dari pihak Penguatkuasaan sekiranya perjalanan operasi Penguatkuasaan tidak di uruskan oleh Syarikat.

EKOSISTEM

A large, rounded rectangular logo with a purple-to-blue gradient. It contains the word "EVO" in large white letters and "City" in smaller white letters below it.

EVO
City



EVO City Apps



- Aplikasi e-wallet
- Pembayaran:
 - Parkir (Digital Kupon)
 - Topup
 - Bil & Utiliti
 - Kompaun
- Aplikasi Pengguna
- Aplikasi Ejen

EKOSISTEM



EVO Dashboard



- Laporan Real-Time
- Integrasi mudah dengan pihak ketiga



EVO Terminal



- Terminal Pelbagai Guna
- Menerima Kad Touch 'n Go
- Menerima Kad Debit & Kredit
- Pembayaran:
 - Parkir (Digital Kupon)
 - Topup
 - Bil & Utiliti
 - Kompaun

EVO Enforce



- Kemaskini data Real-Time
- Synchronasi & Integrasi data mudah dengan sistem sedia ada
- Sistem ALPR & Hebahan
- Penyatuan Operasi DBKL & Syarikat

EVOLUSI KEPADA PERKHIDMATAN BANDAR PINTAR

Wifi Hot Spot 5G

- PBT boleh menawarkan perkhidmatan Wifi serata bandar.
- Peluang hasil baru.
- Meningkatkan Imej PBT.

EV Charge

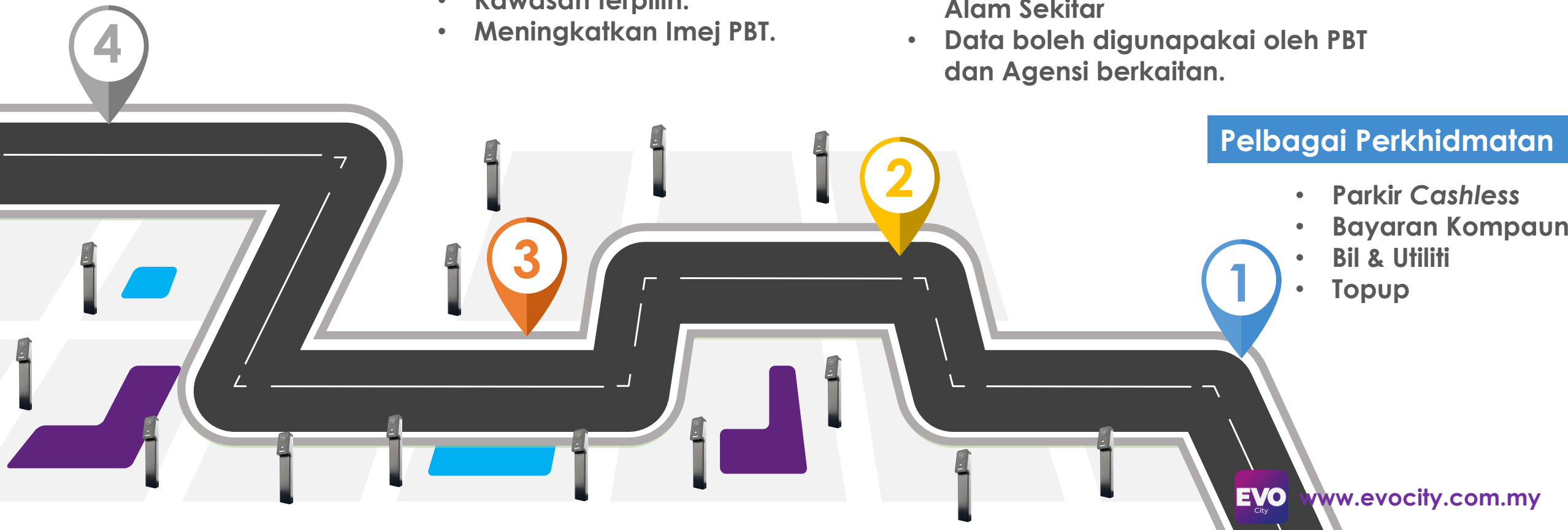
- Menawarkan perkhidmatan pengecasan kepada Kenderaan Elektrik.
- Kawasan terpilih.
- Meningkatkan Imej PBT.

Bacaan Index Pencemaran Udara

- Meter berada di serata bandar.
- Memberi data penting berkaitan Alam Sekitar
- Data boleh digunapakai oleh PBT dan Agensi berkaitan.

Pelbagai Perkhidmatan

- Parkir *Cashless*
- Bayaran Kompaun
- Bil & Utiliti
- Topup





EVOCity Apps

- Digunapakai di Bandaraya Seremban
- Dapat menyelesaikan isu penawaran kaedah pembayaran tunai melalui **KUPON DIGITAL**
- 2 versi Aplikasi kepada **PENGGUNA** dan **EJEN**





EVOCity Apps

PENGGUNA



Pay Parking



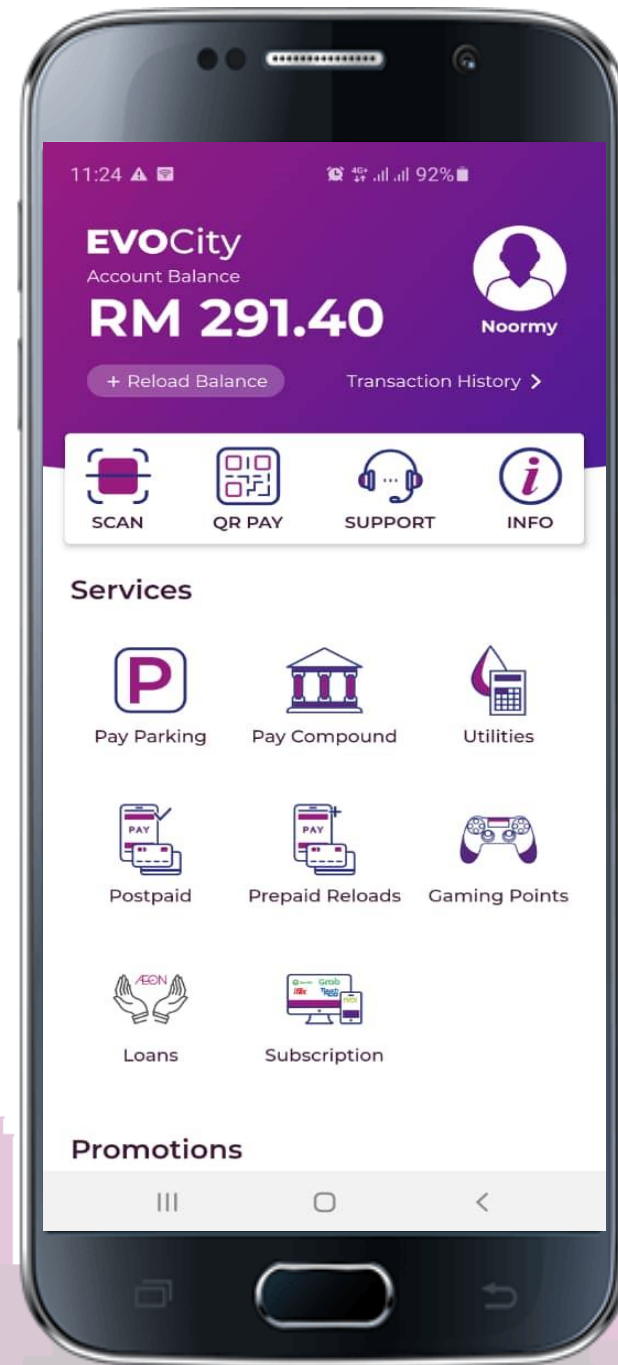
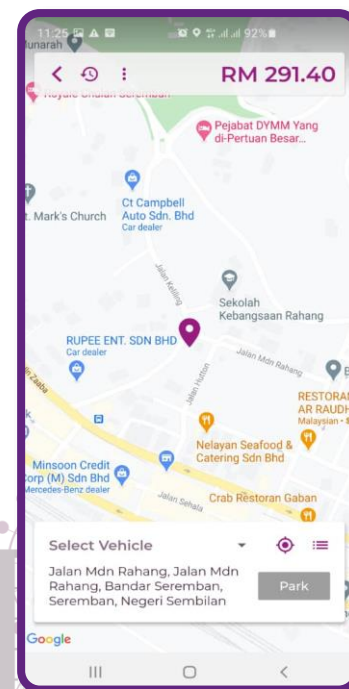
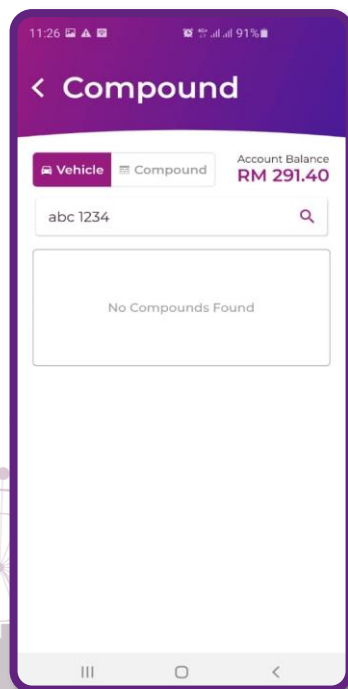
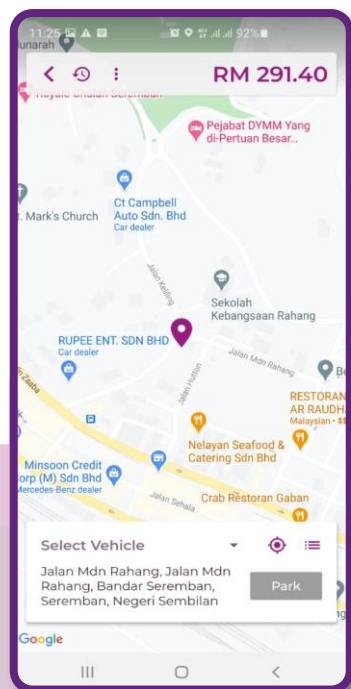
Pay Compound



Utilities



Prepaid Reloads





EVOCity Apps

EJEN



www.evocity.com.my



Bang, Nasi Ayam Satu.
Parking Satu jam ya.
Nombor plat kereta
saya ABC 1234



Hi Encik, kedai kami ada
Promosi makan di sini
parking free je!

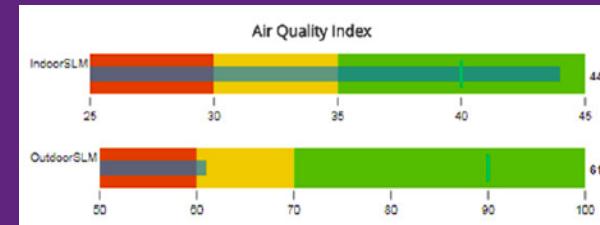
- Ejen / Pemilik Perniagaan boleh menawarkan khidmat bayaran parkir dan mendapat komisen.
- Pengguna membayar parkir dengan wang tunai kepada Ejen.

- Dapat membantu Ejen membuat promosi perniagaan mereka.
- Ejen dapat menawarkan perkhidmatan lain juga seperti topup, bayaran bil dan Bayaran Kompaun.



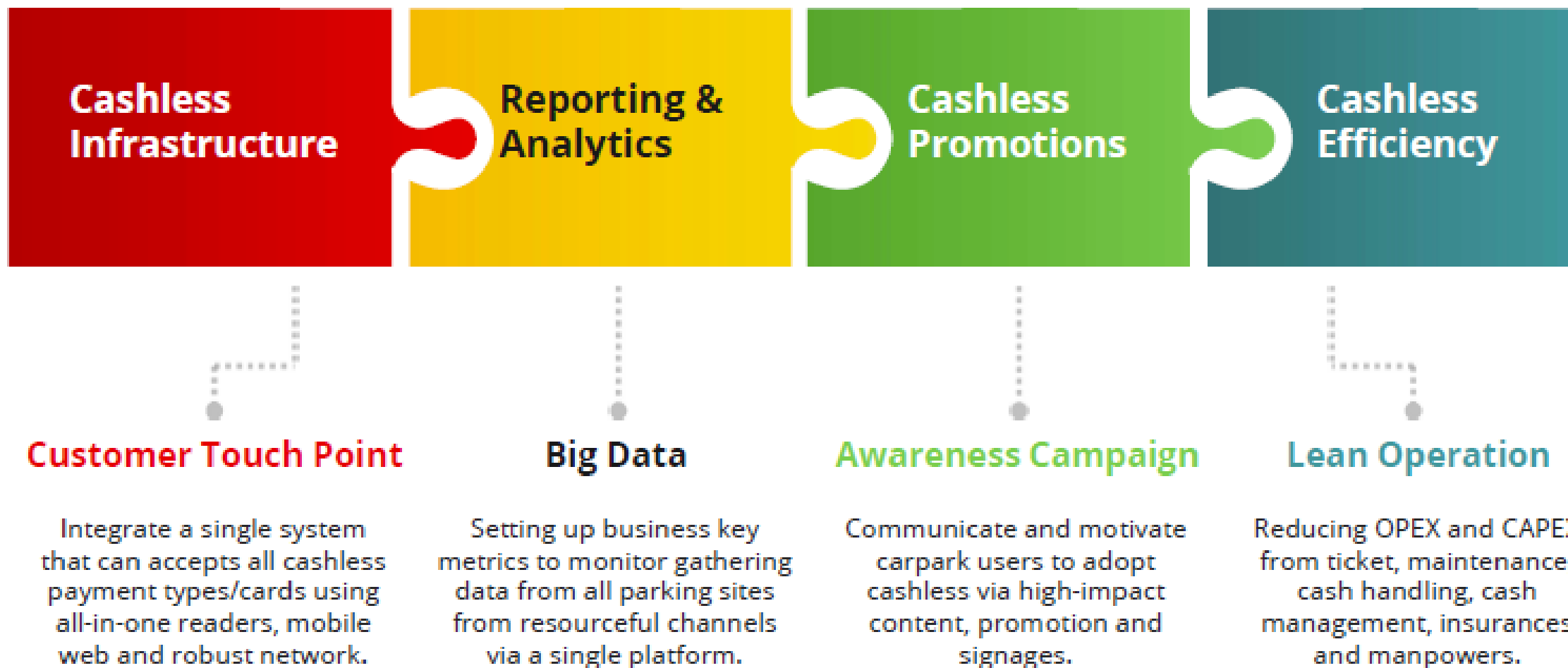
EVO Terminal

- Terminal Pelbagai Guna
- Menerima Kad Touch 'n Go
- Menerima Kad Debit & Kredit
- Perkhidmatan bayaran:
 - Parkir (Digital Kupon)
 - Topup
 - Bil & Utiliti
 - Kompaun
- Perkhidmatan Tambahan:
 - Pembaca Index Pencemaran
 - Wifi Hotspot
 - Electronic Vehicle Charger





Going Cashless



The Driving Force – Malaysia is Ready



>70,000,000

Contactless Cards

Bank Negara Malaysia - Feb 2018



EVO Dashboard

- Data Real-time
- Laporan mudah
- Integrasi mudah dengan pihak ketiga

Pengurusan data bersepadu bagi pelbagai sistem dan aplikasi!



Penguatkuasaan efektif!



Platform pembayaran menyeluruh!

Akses mudah dari mana-mana sahaja!

EVO Enforce

- Kemaskini data Real-Time
- Synchronasi & Integrasi data mudah dengan sistem sedia ada
- Sistem ALPR & Hebahan
- Penyatuan Operasi DBKL & Syarikat
 - Syarikat membayar gaji 100 orang Anggota Penguatkuasa.
 - Menjalankan operasi Penguatkuasaan mengikut SOP yang dipersetujui.



KELEBIHAN EVOCITY



Pengguna Ada Telefon Pintar

Umur 16 – 40 tahun

- Menggunakan pelbagai Aplikasi.
- Menggunakan Terminal.



Pengguna Tiada Telefon Pintar

Umur 40 – 70 tahun

- Menggunakan Terminal (Bayaran Cashless dengan Kad).
- Menggunakan khidmat Ejen Kupon Digital (Bayaran tunai dengan syiling atau wang kertas).



Ejen

Pemilik Premis
Perniagaan

- Menambah pendapatan dengan komisen.
- Menambah strategi promosi.
- Menjadi pengantara antara pengguna dan DBKL dalam menerima aduan dan informasi.



DBKL

Pemilik Sistem

- Dapat menawarkan khidmat Parkir yang terbaik kepada Pengguna setiap lapisan masyarakat.
- Lebih dekat dengan Ejen (pemilik premis) sekitar Kuala Lumpur.
- Ejen boleh menerima pembayaran cukai dan Kompaun bagi pihak DBKL.

CADANGAN KOMERSIAL



www.evocity.com.my

- **Perkongasian Hasil dari Hasil Kasar Parkir (bermula selepas perlaksanaan penuh 6 bulan).**
 - ✓ **DBKL : 50%**
 - ✓ **OSSB : 50%**
- **Fasa Perlaksanaan (6 bulan) Perkongasian Hasil dari hasil Kasar Parkir:**
 - ✓ **DBKL : 35%**
 - ✓ **OSSB : 65%**
- **Mengambil kira tempoh pemasangan, pentauliahan, dan integrasi sistem.**
- **Pelaburan peralatan dan sistem sepenuhnya oleh OSSB.**
- **Tambahan RM300,000.00 pembayaran gaji 100 orang Anggota Penguatkuasa.**



CADANGAN KOMERSIAL



www.evocity.com.my

- Operasi Penguatkuasaan dan Anggota Penguatkuasa di bawah pentadbiran OSSB (mengikut SOP yang dipersetujui).
- Operasi Parkir dan Penguatkuasaan dilaksanakan oleh OSSB.
- OSSB Bertanggungjawab membuat Kutipan Hasil Parkir bagi :
 - ✓ Caj Petak Letak Kereta (Meter & Aplikasi)
 - ✓ Pas Bulanan
 - ✓ Petak Khas
 - ✓ Petak Sewaan Harian
- Hasil Penguatkuasaan Tempat Letak Kereta (Saman Parkir & Lalulintas)
 - DBKL :50%
 - OSSB : 50%
- Akses Laporan Kewangan terus kepada DBKL.

RUMUSAN KEWANGAN

PERKARA	RM	RM	RM
ANGGARAN JUMLAH HASIL KASAR PARKIR & PENGUATKUASAAN	2,500,000.00	3,000,000.00	3,500,000.00
TOLAK KOS :			
1. PERKONGSIAN HASIL DBKL 50%	1,250,000.00	1,500,000.00	1,750,000.00
2. KOS PELABURAN	400,000.00	400,000.00	400,000.00
3. KOS OPERASI	600,000.00	600,000.00	600,000.00
4. CUKAI	150,000.00	180,000.00	210,000.00
JUMLAH KOS	2,400,000.00	2,680,000.00	2,960,000.00
JUMLAH HASIL BERSIH SYARIKAT	100,000.00	320,000.00	540,000.00

TERIMA KASIH

- Dipersembahkan Oleh : Izzuddin Osman
- Disediakan Oleh : Hafiz Omar

