



Smart Parking Ecosystem

Future is Now !

2026



Smart
Integra Tech
Sdn Bhd

www.evocity.com.my

Smart Integra Tech Sdn Bhd

No 447 (Ground 1st & 2nd Floor) Jalan Haruan 4/3,
Oakland Commercial Centre, 70300 Seremban, Negeri Sembilan
019-338 6641

support@evocity.com.my

© 2019 - 2026 EVOCity. All rights reserved.

ISI KANDUNGAN

01. Pengenalan	02
02. Kepakaran Kami	03
03. Maklumat Pengarah & Syarikat Organisasi	04
04. Maklumat Syarikat	06
06. Visi & Misi	08
07. Produk Terkini	07
08. Aplikasi Pintar	09
09. On Street Parking	10
10. Off Street Parking	11
11. Kerjasama	12
12. Mengapa Memilih EVOCity	13
13. Senarai Pengalaman	14
14. Dokumen Berkait	16

PENGENALAN



Izzuddin Osman



Selamat datang kepada semua pihak yang hadir! Saya, Mohd Izzuddin Osman, dengan rendah hati mengalu-alukan kehadiran anda semua di EVOCity, pencetus inovasi dalam penyelesaian tempat letak kereta. Berasaskan di Seremban, Malaysia, EVOCity kini berkembang pesat dengan teknologi terkini dalam penyelesaian tempat letak kereta, baik di bahu jalan mahupun di kawasan parkir tertutup.

Kami di EVOCity komited untuk menyediakan pengalaman tempat letak kereta yang terbaik dengan pelbagai pilihan pembayaran tanpa tunai. Dari pengenalan pengenalan plat pembaca kenderaan (LPR) hingga pembayaran menggunakan kad NFC, Touch N Go, kad Debit/Kredit, dan juga aplikasi terkini seperti EVOCity, Touch N Go EWallet dan Setel, serta menggunakan teknologi terkini Imbas untuk Pembayaran, kami memastikan bahawa setiap langkah anda di tempat letak kereta kami adalah lancar dan efisien.

Komitmen kami bukan sekadar pada teknologi, tetapi juga pada keselesaan dan keselamatan pelanggan kami. Dengan EVOCity, anda tidak perlu lagi menghadapi masalah mencari wang tunai atau risiko keselamatan yang tidak diingini. Kami mempersembahkan era baru tempat letak kereta yang serba canggih, tanpa kesusahan.

Terima kasih kerana menyertai kami dalam perjalanan kami untuk merevolusikan tempat letak kereta di Malaysia. Mari bersama-sama membina masa depan yang lebih cerah dalam pengurusan tempat letak kereta. EVOCity - Terobosan dalam mobiliti bandar. Terima kasih!

Terima kasih atas sokongan anda,

MOHD IZZUDDIN HJ OSMAN
(Pengasas EVOCity)

KEPAKARAN KAMI



SISTEM S.I.T

Memperkenalkan sistem S.I.T kepada PBT, pengendali & pemaju bandar pintar



INTEGRASI EVODASHBOARD

Menghubungkan pelbagai aplikasi & sistem ke pusat kawalan pintar



PENYELESAIAN BERSEPADU

Terminal Pintar & Permohonan dalam satu ekosistem



PLATFORM PEMASARAN

Platform iklan & promosi melalui solusi kami

MAKLUMAT PENGARAH & CARTA ORGANISASI



MAKLUMAT SYARIKAT

MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	:	SMART INTEGRA TECH SDN BHD
No. Pendaftaran Syarikat	:	201901019795 (1329124 - V)
Tarikh Ditubuhkan	:	03 Jun 2019
Alamat Berdaftar	:	No. 447 (Aras Bawah, 1 & 2), Jalan Haruan 4/3, Pusat Komersial Oakland, 70300 Seremban. Negeri Sembilan Darul Khusus
Hotline	:	+60 19 - 338 6641
Email	:	support@evocity.com.my

MAKLUMAT AKAUN

Nama Bank	:	CIMB Bank Berhad
No. Akaun	:	8010326414

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM

No.	Pemegang Saham	Saham
1	Mohd. Izzuddin bin Osman	44%
2	Parking Solution Management Sdn Bhd (Bumiputera)	16%
3	Matrix Parking Solution Holdings Berhad	40%
4		
Jumlah		100%

MAKLUMAT SETIAUSAHA SYARIKAT

Nama Syarikat	:	E - Corp Consulting Services Sdn. Bhd.
Alamat	:	31 A, Jalan USJ 21/11, USJ City Centre, 47630, Subang Jaya, Selangor
No. Telefon	:	03 - 8023 3668

VISI & MISI



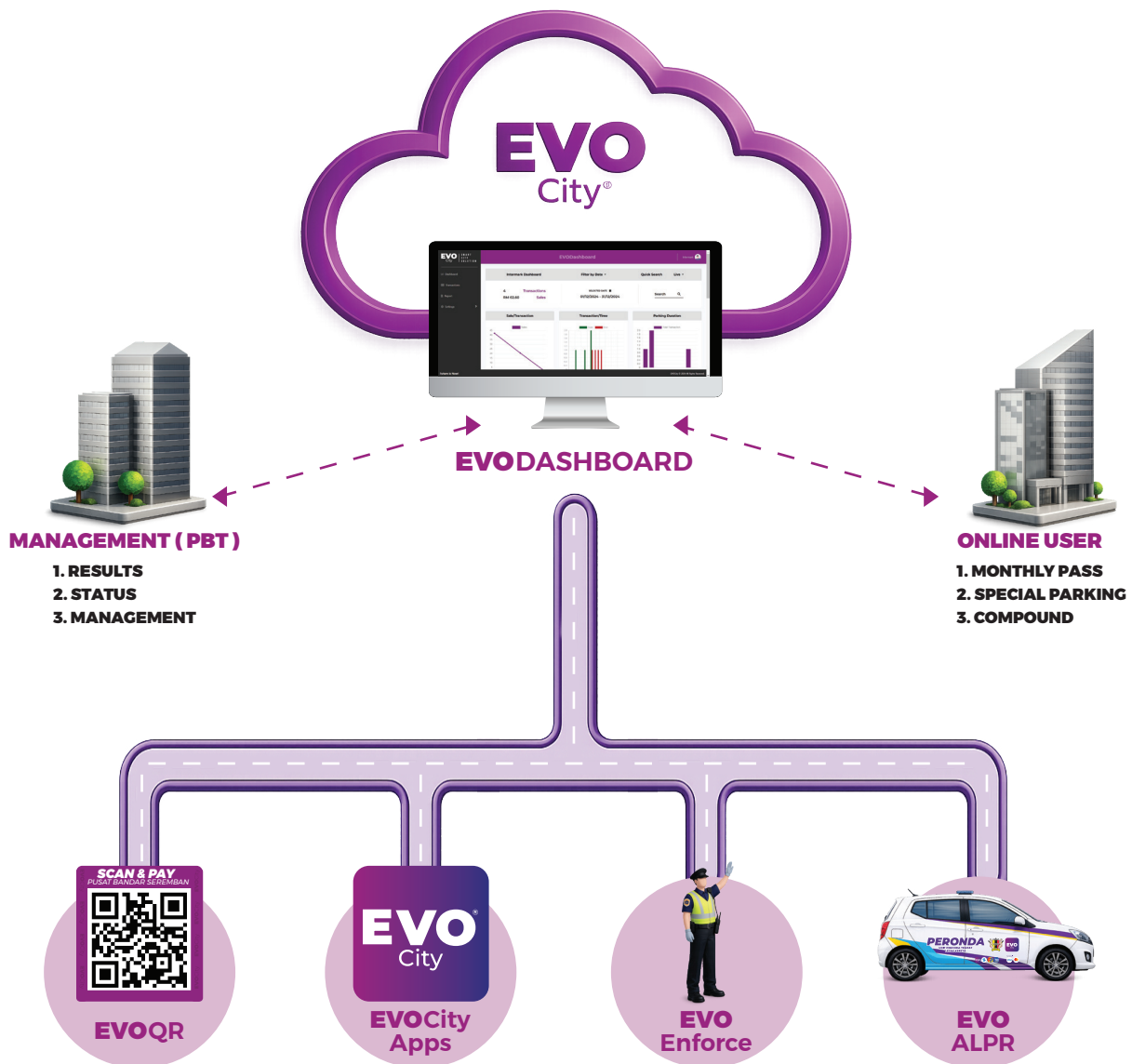
Menyediakan pelbagai servis keperluan menggunakan Ekosistem EvoCity sebagai platform kepada 40 Bandar Urban & 103 Bandar Satelit dalam masa 120 bulan dari sekarang secara PERCUMA (Pelaburan Kendiri).



Menjadi pelopor bandar pintar melalui Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) / Tender tempat letak kereta yang dianjurkan oleh PBT.

PRODUK TERKINI

EKOSISTEM BANDAR PINTAR - Sistem Letak Kereta



SMART CITY



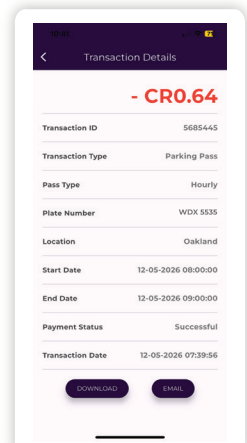
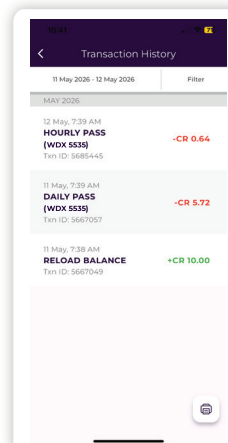
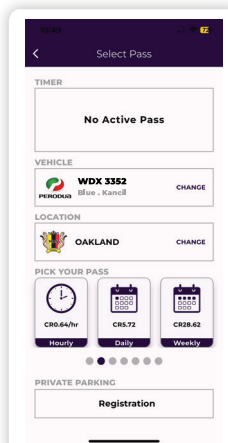
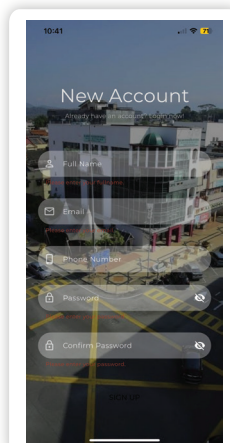
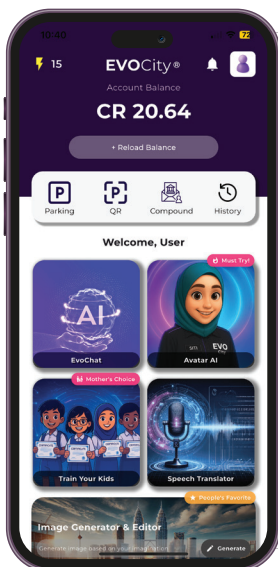
Penggunaan pelbagai teknologi & digital kepada masyarakat & bandar.

Penggunaan teknologi maklumat untuk mengubah kehidupan & persekitaran kerja di rantau ini.

Menerapkan teknologi maklumat sistem kerajaan.

Cetusan inovasi dan pengetahuan hasil dari pelaksanaan amalan teknologi maklumat.

APLIKASI PINTAR

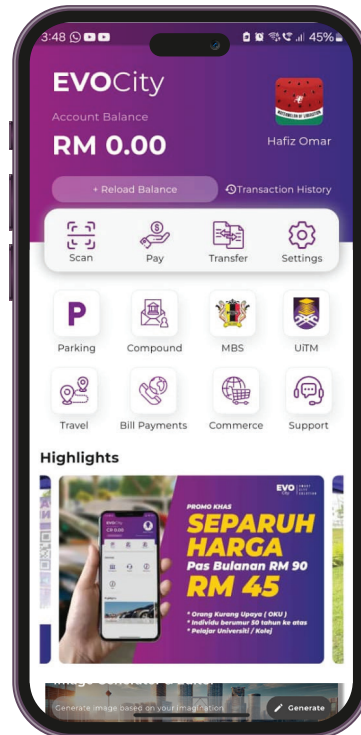


DOWNLOAD AT



ON STREET PARKING

EVOCity APPS



PARKING MANAGEMENT SYSTEM

01

Off & On - Street Parking,
Casual Parking, Season Parking

02

Real - Time Analytic
& Predictive Dashboard

03

Multi & Flexible Parking Rates

04

Valet Parking

05

Enforcement & Security

08

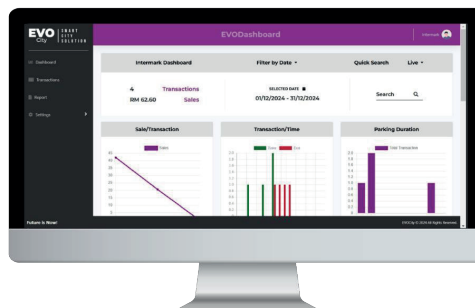
Multi - Tenancy & Locations

07

Parking Discounts & Promo Code

06

Terminal Management System



OFF STREET PARKING

CASHLESS PARKING



Application



Debit / Credit Card



e Wallet



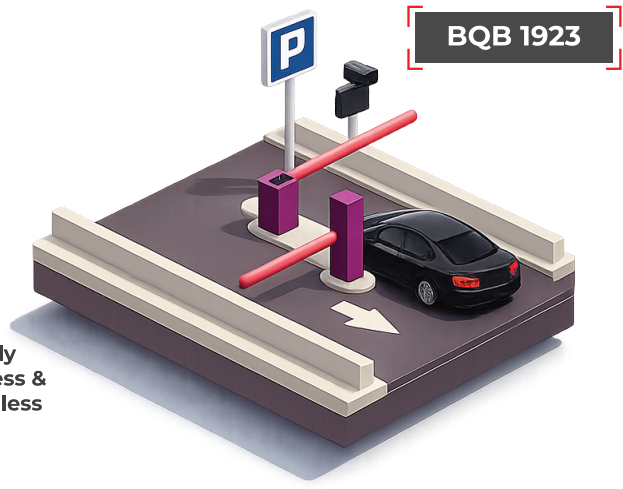
QR Code



RFID



LICENSE PLATE RECOGNITION



Fully cashless & touchless

PARKING EQUIPMENT



Parking Barrier



License Plate Recognition Camera



RFID / UHF Reader



Parking Terminal

(UPGRADE)



Touch 'n Go Top Up Device



Surveillance CCTV



KERJASAMA



UM SPECIALIST CENTRE



MENGAPA MEMILIH EVOCity



Berpengalaman luas dalam menguruskan perniagaan berkaitan dengan perkhidmatan dan pembekalan termasuk dalam mengendalikan kontrak- kontrak dan tender-tender swasta serta kerajaan.

Mempunyai latarbelakang kewangan yang kukuh.

Mempunyai kakitangan yang mahir dan terlatih untuk mengendalikan sesuatu projek yang diterima oleh syarikat dengan jayanya.

**“BERSEDIA
BERKHIDMAT
UNTUK ANDA”**

SENARAI PENGALAMAN

Senarai kawasan tempat letak kenderaan yang dioperasikan oleh
SMART INTEGRA TECH SDN BHD

ON STREET PARKING ACTIVE

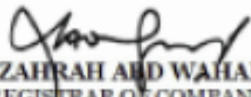
BIL.	LOKASI	JUMLAH PETAK	TAHUN MULA - TAHUN AKHIR
1.	BANDAR SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN	7,700	2018-sekarang
2.	BANDAR SENAWANG, NEGERI SEMBILAN	1,200	2021-sekarang

ON STREET PARKING

BIL	TAJUK PERKHIDMATAN	TEMPOH	AGENSI/JABATAN
1.	PERKHIDMATAN PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA DI WISMA BANGSAR 8, KUALA LUMPUR	3 TAHUN	PACIFIC ALLIANCE CAPITAL HOLDINGS SDN. BHD
2.	PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MENYEDIAKAN, MENTAULIAH, MENYELENGGARA DAN MENGURUS SISTEM PEMBAYARAN LETAK KERETA DAN PENGUATKUASAAN MENGGUNAKAN APLIKASI TELEFON PINTAR/TELEFON BIASA DI MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN DAN ALTERNATIF SEKURANG-KURANGNYA SATU KAEDAH LAIN PEMBAYARAN LETAK KERETA	10 TAHUN	MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
3.	PERKHIDMATAN PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA KENDERAAN DI HOSPITAL PENGAJAR UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA (HPUPM)	5 TAHUN	HOSPITAL UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA (HPUPM)

4.	CADANGAN TAWARAN PENYEWAAN TAPAK BAGI TUJUAN PENGURUSAN DAN OPERASI TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT, PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN DAN PENCUCIAN BANGUNAN TEMPAT LETAK KERETA DAN KAWALAN KESELAMATAN DI BANGUNAN TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT KL ECO CITY, KAMPUNG HAJI ABDULLAH HUKUM, KUALA LUMPUR.	3 TAHUN	DEWAN BANDARAYA KUALA LIUMPUR
5.	TAWARAN UNTUK MENYEWAKAN TANAH KERAJAAN YANG DILULUSKAN SECARA LESEN MENDUDUKI SEMENTARA (LMS) KEPADA DATUK BANDAR KUALA LUMPUR DI BAWAH TALIAN ELEKTRIK (RENTIS TNB UNTUK TUJUAN TAPAK MELETAK KERETA YANG TERLETAK DI JALAN CERDAS, TAMAN CONNOUGHT, MUKIM PETALING DAN MUKIM KUALA LUMPUR (PLOT B)	1 TAHUN	DEWAN BANDARAYA KUALA LIUMPUR
6.	MENYEWAKAN DAN MENGURUS TAPAK TEMPAT LETAK KERETA	1 TAHUN	EDC HOTEL
7.	TAWARAN SEBAGAI PARKING OPERATOR UNTUK MAHA 2018	1 MINGGU	MALAYSIA EXPOSITION SERDANG (MAEPS)
8.	KONTRAK PERKHIDMATAN PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA DI BANGUNAN MENARA DEWAN BAHASA DAN PUSTAKA	2 TAHUN	DEWAN BAHASA DAN PUSTAKA (DBP)
9.	PERLANTIKAN SEBAGAI AGENSI PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA KENDERAAN DI RESTORAN TERAPUNG TAMAN TASIK TITIWANGSA KUALA LUMPUR.	3 + 2 TAHUN	FELDA D'SAJI SDN. BHD
10.	MENGENDALIKAN DAN MENGURUSKAN TAPAK TEMPAT LETAK KERETA DI MENARA NAZA JALAN RAJA MUDA ABDUL AZIZ, KAMPUNG BARU, 50300 KUALA LUMPUR	3 + 2 TAHUN	NAZA PROPERTIES SDN. BHD

DOKUMEN BERKAIT

 SURUHANJAYA SYARIAH MALAYSIA COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA (Agensi di bawah MAMPU)	
COMPANIES ACT 2016 (SECTION 17) (ACT 777) CERTIFICATE OF INCORPORATION OF PRIVATE COMPANY This is to certify that SMART INTEGRA TECH SDN. BHD. (1329124-V) is, on and from the 3rd day of June 2019, incorporated under the Companies Act 2016, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company. Dated at KUALA LUMPUR this 3rd day of June 2019.  DATO' ZAHRAH ABD WAHAB FENNER REGISTRAR OF COMPANIES MALAYSIA  User id: gdo00290 Date: Mon Jun 03 16:40:41 2019 Printing Date: 03/06/2019 This certificate is generated from MYDATA SSM service as at 03/06/2019 16:40:41 1/1 MENARA SSM@SENTRAL, NO. 7, JALAN SEGEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR. TEL: 03-2299 4400 FAX: 03-2299 4611	

CERTIFIED TRUE COPY



CHENG CHIA PING
SECRETARY
MAICSA 1032514

09 JAN 2020

COMPANIES ACT 2016
Section 14
APPLICATION FOR REGISTRATION OF A COMPANY

PARTICULARS OF COMPANY	
Proposed company name	SMART INTEGRA TECH SDN. BHD.
Lodging Reference No	ACN210520191880368
Purpose	N - NEW INCORPORATION
Company Type	S - LIMITED BY SHARES
Sub Type	SDN. BHD.
General nature of business	MSIC Code
1 Operation of parking facilities for motor vehicles (parking lots)	52213
Business Description	TO CARRY ON BUSINESS AS SMART CITY SOLUTIONS FOR SMART CITY INCLUDING SMART PARKING CASH LESS PAYMENT, INTEGRATED SERVICES AND ALL KIND OF RELATED BUSINESS.
Registered Address	09-01 MENARA K1 NO.1 LORONG 3/137C OFF JALAN KELANG LAMA 59000 KUALA LUMPUR W.P. KUALA LUMPUR MALAYSIA
Email	gdo@companyformation.com.my
Office No	0377722131
Fax number	NIL
Business Address	NIL
Office No	NIL
Fax number	NIL

PARTICULARS OF DIRECTOR	
Director Name	MOHD IZZUDDIN BIN OSMAN
ID Type	NRIC
Identification No	850528148157
Nationality	MALAYSIA
Address	NO.34 JALAN AU4/9, LEMBAH KERAMAT, 56100 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Date of birth	28/05/1985
Race	MALAY
Email	evolmediacm@gmail.com

Director Name	RAFIZUDDIN BIN RAMLY
ID Type	NRIC
Identification No	780416115347
Nationality	MALAYSIA
Address	H-2-13 , APT SRI BAIDURI, JALAN UP3, UKAY PERDANA , 68000 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Date of birth	16/04/1978
Race	MALAY
Email	rafizuddin@gmail.com

PARTICULARS OF MEMBER	
Member Name	MOHD IZZUDDIN BIN OSMAN
ID Type	NRIC
Identification No	850528148157
Nationality	MALAYSIA
Address	NO.34 JALAN AU4/9, LEMBAH KERAMAT, 56100 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Race	MALAY
Email	evolmediacm@gmail.com
Price per share	1.0000
Class of share	Ordinary
Number of share	50

Member Name	RAFIZUDDIN BIN RAMLY
ID Type	NRIC
Identification No	780416115347
Nationality	MALAYSIA
Address	H-2-13 , APT SRI BAIDURI, JALAN UP3, UKAY PERDANA , 68000 AMPANG SELANGOR MALAYSIA
Race	MALAY
Email	rafizuddin@gmail.com
Price per share	1.0000
Class of share	Ordinary
Number of share	50

Total number of shares	100
------------------------	-----

Declaration
I confirm that the facts and information stated in this document are true and to the best of my knowledge.
Name : TAN THIAN SOON Date of Application : 03/06/2019
ATTENTION: It is an offence under section 591 of the Companies Act 2016 to make or authorize the making of a statement that a person knows is false or misleading and that person may be liable, upon conviction, to imprisonment for a term not exceeding ten years or to a fine not exceeding RM3 million or to both.

Lodger Information	
Name	TAN THIAN SOON
NRIC	750428145271
Prescribed body	Licensed Secretary (LS)
License No/Membership No	LS0008154
Address	7M, JALAN 4/93, TAMAN MIHARJA, KUALA LUMPUR 55200 W.P. KUALA LUMPUR MALAYSIA
Phone No.	0122151178
Email	tstan828@gmail.com